

Số: 176./TB - CCTHADS

Ba Đồn, ngày 23 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc ký hợp đồng với tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số: 11/2018/DSST, ngày 27 tháng 11 năm 2018 của Toà án nhân dân thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 208/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 02/QĐ-CCTHADS, ngày 19 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 1288/2021/VASKA, ngày 15/4/2021 của Công ty TNHH Tư vấn và thẩm định giá VASKA (nhận ngày 19/4/2021);

Căn cứ biên bản thoả thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 22 tháng 4 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn.

Các bên đương sự ông Trần Quốc Mỹ (người phải thi hành án) đã được thông báo hợp lệ nhưng vắng mặt. Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam và bà Phạm Thị Loan là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan thoả thuận thuê tổ chức bán đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp Danh Trực Tuyến Toàn Cầu. Trên cơ sở thoả thuận của các bên đương sự. Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn đã tiếp nhận nhận 01 hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp Danh Trực Tuyến Toàn Cầu. Sau khi xem xét hồ sơ năng lực của tổ chức đăng ký đấu giá tài sản Toàn Cầu đáp ứng đủ tiêu chí và điều kiện theo quy định của pháp luật. Vì vậy, Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn tiến hành ký hợp đồng bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp Danh Trực Tuyến Toàn Cầu, tài sản đấu giá bao gồm:

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất: tại thửa đất số 120, tờ bản đồ số 13, diện tích 782m² (Bảy trăm tám mươi hai mét vuông). Trong đó: đất ở nông thôn (sử dụng riêng) 232m² (Hai trăm ba mươi hai mét vuông); sử dụng chung: 550m² (Năm trăm năm mươi mét vuông); ghi chú: Thửa đất có 154,0m² đất

ở nằm trong hành lang giao thông và 550m² đất hành lang giao thông Quốc lộ 1A. vị trí thửa đất tại xóm Nam, xã Quảng Thuận, huyện Quảng Trạch (nay là tổ dân phố Thuận Bài), phường Quảng Thuận, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BL 975453, số vào sổ cấp GCN: CH 01002, được UBND huyện Quảng Trạch cấp ngày 05/12/2012, mang tên ông Trần Quốc Mỹ và bà Phạm Thị Loan và toàn bộ tài sản trên đất gồm có:

a/ Nhà ở chính: nhà cấp 4 có kết cấu móng xây đá học, tường xây gạch, trụ bê tông cốt thép, mái lợp ngói, trần gỗ, cửa gỗ có khung ngoại, mái hiên đổ bằng, nền lát gạch hoa, diện tích xây dựng 140m². (xây dựng năm 1998)

b/Nhà tạm: móng xây đá học, tường gạch, mái lợp tôn, cửa bằng sắt, cửa phòng bằng gỗ, diện tích xây dựng 60m². (xây dựng năm 1997).

c/02 bể đựng nước sinh hoạt có thể tích 24,4m³; 14 cây huê (sua) trồng năm 2002; rạp mát lợp tôn có diện tích 151m². cổng sắt 04 cánh có diện tích 7,9m²; hàng rào trước có diện tích 8,3m².

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Giá trị tài sản theo kết quả thẩm định giá là **1.127.000.000 đồng** (Một tỷ, một trăm hai mươi bảy triệu đồng).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, Công ty Đấu giá Hợp Danh Trực Tuyến Toàn Cầu được biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công ty ĐG Hợp danh trực tuyến Toàn Cầu;
- VKSND TX Ba Đồn;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Văn Sơn